

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

! Членство в СРО АС «СтройПроект», членство в национальном реестре специалистов-проектировщиков, *Свидетельство НП СРО (некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков) «СтройПроект» г. Санкт-Петербург № СРО-П-170-16032012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59

* Юридический адрес предприятия:
214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, офис 23
тел 8-920-330-69-67, 8-915-641-01-05
email: parallel.parallel@mail.ru

Застройщик: Гордеенков Александр Леонидович

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – МАГАЗИНА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 600КВ.М В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ №67:16:0150119:10, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУДНЯНСКИЙ РАЙОН, Г. РУДНЯ, УЛ. КОЛХОЗНАЯ, Д.14 В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ, ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ, ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ, А ТАКЖЕ С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ПРАВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ ЗАТРОНУТЫ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДАННОГО ОБЪЕКТА.

Г. СМОЛЕНСК
2019г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ»

Членство в СРО АС «СтройПроект», членство в национальном реестре специалистов-проектировщиков, *Свидетельство НП СРО (некоммерческое партнерство саморегулируемая организация проектировщиков) «СтройПроект» г. Санкт-Петербург № СРО-П-170-16032012 о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №59

* Юридический адрес предприятия:
214018, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, офис 23
тел 8-920-330-69-67, 8-915-641-01-05
email: parallel.parallel@mail.ru

Застройщик: Гордеенков Александр Леонидович

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – МАГАЗИНА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 600КВ.М В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ №67:16:0150119:10, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУДНЯНСКИЙ РАЙОН, Г. РУДНЯ, УЛ. КОЛХОЗНАЯ, Д.14 В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ, ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ, ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ, А ТАКЖЕ С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ПРАВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ ЗАТРОНУТЫ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДАННОГО ОБЪЕКТА.

Директор _____

Л.И. Шевцова

ГИП _____

Л. И. Шевцова

Г. СМОЛЕНСК
2019г.

Для предоставления по месту требования

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

ВОЗМОЖНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННОГО ВИДА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ – МАГАЗИНА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 600КВ.М В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ №67:16:0150119:10, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, РУДНЯНСКИЙ РАЙОН, Г. РУДНЯ, УЛ. КОЛХОЗНАЯ , Д.14 В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ, ЭКОЛОГИЧЕСКИМИ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМИ, ПРОТИВОПОЖАРНЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ, А ТАКЖЕ С УЧЕТОМ ТРЕБОВАНИЙ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ПРАВ ГРАЖДАН И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ИНТЕРЕСЫ КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ ЗАТРОНУТЫ В ХОДЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ДАННОГО ОБЪЕКТА.

В результате визуального обследования земельного участка с кадастровым номером №67:16:0150119:10, расположенного по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Колхозная, д.14, на котором предполагается строительство объекта капитального строительства – *магазина*, изучения представленных документов, приводим следующее:

Земельный участок с кадастровым номером №67:16:0150119:10, расположенный по адресу: Смоленская область, Руднянский район, г. Рудня, ул. Колхозная, д.14, на котором предполагается строительство объекта капитального строительства – *магазина*, по праву собственности на основании Договора купли-продажи от 18.09.2018г. принадлежит Гордеенкову Александру Леонидовичу. Площадь земельного участка - 1350кв.м. Согласно правоустанавливающих документов вид разрешенного использования земельного участка – «Под магазин».

Для строительства магазина отделом по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрацией муниципального образования Руднянский район Смоленской области подготовлен Градостроительный план земельного участка №RU67516102-039/2018.

Согласно п.2.2 «Информация о видах разрешенного использования земельного участка» Градостроительного плана земельного участка территориальная зона Руднянского городского поселения, в которой расположены земельный участок и предполагаемый к строительству объект капитального строительства – *магазин* – Ж.1- зона застройки малоэтажными жилыми домами, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры). Место размещения земельного

участка и предполагаемого к строительству объекта капитального строительства - *магазина* в г. Рудня – район сложившейся и интенсивно развивающейся малоэтажной жилой застройки, а так же объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Рельеф участка – ровный с незначительным уклоном. Земельный участок располагается *вдоль красной линии* улицы Колхозной, являющейся территорией общего пользования, обеспечивающей транспортную и пешеходную связь объекта капитального строительства – *магазина* с районами г. Рудня и иными городами и поселениями Смоленской области.

Предполагается строительство объекта розничной торговли - *магазина товаров первой необходимости*.

Согласно п.2.3 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок» Градостроительного плана земельного участка к основным видам разрешенного использования земельного участка в указанной территориальной зоне Ж.1 общая площадь объекта розничной торговли – *магазина товаров первой необходимости* должна быть не более 300 кв.м. Проведя ряд мониторинговых исследований, учитывая интенсивность развивающейся застройки, учитывая отсутствие такого *магазина* в данном районе в радиусе нормативного обслуживания 500м/800м, установленного п.10.4 Свода Правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также п.3.5.8 Постановления Администрации Смоленской области от 28.02.2014г. №141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции, застройщик пришел к выводу, что *магазин товаров повседневного спроса* предполагаемого ассортимента основного вида разрешенного использования земельного участка - общей площадью не превышающей 300 кв.м, не сможет обеспечить население данного района г. Рудни необходимым ассортиментом товаров первой необходимости. Других объектов капитального строительства *магазинов товаров первой необходимости* в установленном нормами радиусе обслуживания нет.

В связи с этим, для обеспечения населения сложившейся и развивающейся застройки г. Рудня необходимым объемом необходимого ассортимента товаров первой необходимости, застройщик предполагает строительство *магазина товаров первой необходимости* общей площадью 600 кв.м, разместив его в границах земельного участка согласно чертежа Градостроительного плана земельного участка, в котором обозначена определенная зона допустимого размещения *магазина* с учетом соблюдения норм отступа от смежных границ земельного участка - не менее 6.0м и от красной линии – не менее 15.0м, соблюдая установленную Градостроительным планом линию застройки.

Пунктом 2.3 Градостроительного плана земельного участка объекты капитального строительства магазины товаров первой необходимости ров с общей площадью более 300 кв.м относятся к условно разрешенным видам использования, в связи с чем застройщик обращается в Администрацию Муниципального образования Руднянского района Смоленской области с заявлением **разрешить условно разрешенный вид использования земельного участка –строительство магазина общей площадью 600 кв.м.**

В предполагаемом магазине товаров первой необходимости предполагается широкий ассортимент продуктов питания: замороженные и охлажденные мясные и рыбные, молочные, хлебо-булочные, кондитерские, кулинария, продажа предполагается по умеренным ценам, в связи с чем посетить объект смогут все слои населения, для возможности посещения объекта маломобильных групп населения в соответствии с СП59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» перед входом в здание предусматриваются пандусы, на парковочной площадке автомобилей предусматривается для инвалидов парковочные места в количестве не менее 10% от общего количества машино-мест к объекту .

Строительство объекта капитального строительства *магазина общей площадью 600 кв.м* предполагается с учетом : градостроительных норм предельных параметров разрешенного вида строительства: предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства : минимальной площади земельного участка, отступов здания от границ земельных участков , максимального коэффициента застройки, минимальных отступов от границ земельных участков с целью обеспечения нормируемой инсоляции помещений объектов , расположенных в границах земельного участка и на сопряженных земельных участках, соблюдения максимальной высоты здания, соблюдения противопожарных расстояний от рядом расположенных домов сложившейся застройки, с учетом примыкания к существующим проездым путям и пешеходным связям, с учетом санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, предъявляемых к данным объектам нормативами, действующими на территории Российской Федерации, а так же с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых могут быть затронуты в ходе строительства данного объекта.

Согласно п.2 Градостроительного плана земельного участка «Информация о градостроительном регламенте» градостроительный регламент установлен Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Руднянского городского поселения , утвержденными Решением Совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области от 24.09.2010г. №368 с изменениями и дополнениями от 28.03.2016г. №49 , с изменениями и дополнениями от 28.09.2017г. №133.

Согласно настоящих Правил о разрешенном использовании земельного участка , требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства» : статьи 22 «Минимальная площадь земельных

участков допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим либо предполагаемым к строительству объектом капитального строительства и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади для размещения парковочных машино-мест, проездов, погрузо-разгрузочных площадок, озеленения и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации в соответствии с настоящими Правилами, СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами».

Существующая площадь земельного участка 1350 кв.м позволяет разместить 2-х этажный объект капитального строительства общей площадью 600 кв.м, площадок и элементов благоустройства, необходимых для обслуживания объекта капитального строительства: согласно СП 42.1333.0.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения № Д табл. Д1 к нему «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков», раздела «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» при норме земельного участка 800 кв.м на 100 кв.м торговой площади возможно разместить объект торговой площадью 170 кв.м (1350X100:800), остальная общая площадь объекта 430 кв.м предполагается под административно-бытовые помещения работников магазина, подсобные помещения для хранения продовольственных товаров, подсобные помещения для хранения непродовольственных товаров, технические помещения газовой теплогенераторной, электрощитовой, вентиляционной камеры, противопожарные коридоры и лестницы, и другие помещения, предусмотренные нормативами для данных объектов розничной торговли.

Согласно ст.32 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» Правил землепользования и застройки земельные участки для строительства на них объектов обслуживания –магазинов должны располагаться непосредственно примыкая к красным линиям, что фактически имеет место: пунктом 11 Градостроительный план земельного участка привел информацию о красной линии, которая проходит через точки 1 и 6 с обозначением координат данной красной линии.

Расчет парковочных мест, необходимых к проектируемому объекту условно разрешенного вида использования общей площадью 600 кв.м, произведен по Своду правил СП42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»: Согласно СП42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения № Ж табл Ж.1 к нему «Нормы расчета стоянок автомобилей», раздела «Предприятия торговли»: при норме на 50 кв.м общей площади нормативное количество парковочных мест 1 м/место к объекту общей площадью 600 кв.м общее количество парковочных мест составит 12 м/мест (600 кв.м:50), кроме того, схемой предусматривается 2 м/места

для маломобильных групп населения (не менее 10% от общего количества расчетных мест).

Согласно Схемы планировочной организации земельного участка, являющейся графическим приложением к настоящему ТЭО, земельный участок с кадастровым номером №67:16:0150119:10 площадью 1350 кв.м, включает в себя проектируемый объект *магазин* общей площадью 600 кв.м (условно разрешенный вид использования) и все площадки и элементы благоустройства, необходимые для обслуживания и эксплуатации: отмотка вокруг здания, кратковременные парковочные площадки в количестве 12-ти м/мест (в том числе 2 м/место для маломобильных групп населения), площадка для погрузо-разгрузочных работ, проезды, тротуары, мусоросборочная контейнерная площадка (в спецпомещении объекта), пандусы для маломобильных групп населения перед входом в здание, озеленение-газон.

Согласно предельных параметров объектов капитального строительства Правил Землепользования и застройки территориальной зоны, в которой предполагается строительство условно разрешенного вида использования земельного участка объекта *магазина* (п.2.3 Градостроительного плана), максимальное количество этажей – не ограничивается (объект предполагается с количеством этажей – два), высота здания указано – не более 13.6 м (предполагается высота магазина – не более 8.0 м), минимальные отступы здания от границ земельного участка – согласно чертежа Градостроительного плана земельного участка.

Размещение объекта условно разрешенного вида использования общей площадью 600 кв.м относительно межевых границ согласно Схемы планировочной организации земельного участка соответствует п. 14.21 СП42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормируемой инсоляции зданий и территорий на соседних участках, при просчете инсоляции и освещенности помещений домов и территорий земельных участков, расположенных на сопряженных земельных участках, установлено, что данный норматив не нарушается и составляет для самых неблагоприятных точек помещений домов на сопряженных земельных участках (центральной зоны широтной ориентации) не менее 2-х часов в день с 22 марта по 22 сентября, расстояние от проектируемого объекта до ближайшего жилого 1-но этажного жилого дома составляет 14.0 м, что соответствует градостроительному регламенту Градостроительного плана в части соблюдения места допустимого размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка «Под магазин» в части отступа от межевых границ при условии обеспечения инсоляции близ расположенных зданий.

Место допустимого размещения объекта капитального строительства – объекта условно разрешенного вида использования общей площадью 600 кв.м соответствует Постановлению Администрации Смоленской области от

28.02.2014г. №141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона для объекта капитального строительства – условно разрешенного вида использования магазина продовольственных товаров общей площадью 600 кв.м не регламентирован, в перечень опасных объектов такой объект не включен, на объекте не предполагаются вредные выбросы, способные ухудшить окружающую экологическую среду, т.е. предполагаемый объект условно разрешенного вида использования общей площадью 600 кв.м соответствует СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Объект соответствует санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям.

Согласно Правил Землепользования и застройки (п.2.3, графа 6 Градостроительного плана земельного участка) максимальный процент застройки для объекта *магазина* – не более 40%. Фактически согласно Схемы планировочной организации земельного участка процент застройки составляет 32%, что соответствует нормативу.

Благоустройством территории к объекту условно разрешенного вида использования *магазина* возможно предусмотреть устройство фасадной площадки, пешеходных тротуаров, отмостки вокруг здания, парковочных площадок , площадки погрузо-разгрузочных работ, контейнерная мусоросборочная площадка (в спецпомещении здания) , подъездные пути – проезд общего пользования . Предусматриваются твердые покрытия брусчаткой , асфальтом (асфальто-бетоном), озеленение – газон, благоустройством прилегающей территории со стороны проезда общего пользования (улицы Колхозной) предусмотрено асфальтирование как подъездного пути , так и тротуара, вдоль тротуаров и проезда проектом предусматривается укладка бетонных бордюрных камней и бетонного поребрика.

Согласно п.3 «Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства» Градостроительного плана земельного участка в границах земельного участка расположен существующий жилой дом, который согласно п.1 «Информации к чертежу Градостроительного плана», подлежит сносу.

Согласно п.5 «Информация об ограничениях использования земельного участка» Градостроительного плана земельного участка « участок пересекает ВЛ0.4кВ. Обследованием установлено, что данная ВЛ0.4кВ-подводка к существующему жилому дому, вдоль забора участка проходит линия на деревянных столбах (старая линия), провода оборваны, т.к. установлена новая линия на железобетонных столбах. При сносе жилого дома и

строительстве нового объекта –магазина согласно Технических условий будет осуществлена прокладка новой линии при демонтаже существующей.

Согласно графической части технико-экономического обоснования – Схемы планировочной организации земельного участка земельный участок с кадастровым номером №67:16:0150119:10 обозначен границей в литерях 1.2.3.4.5.6.1., комплексное благоустройство прилегающей территории со стороны ул. Колхозной –в условных границах (замкнутой линией с точками) , масштаб 1:500.

В целях соблюдения экологической чистоты прилегающей к зданию территории в соответствии с санитарными нормативами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» перед входом в здание предусматриваются урны для мелкого мусора (2 шт), сбор более крупного мусора предусмотрен в герметически закрывающиеся крышками контейнеры , устанавливаемые в спецпомещении объекта , далее вывоз мусора – централизовано по договору с организацией, имеющий соответствующий допуск на вывоз твердых бытовых отходов.

Согласно раздела 15 «Противопожарные требования» Свода правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также п.2.6.7 Постановления Администрации Смоленской области от 28.02.2014г. №141 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области» в новой редакции «Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Согласно нормативным требованиям раздела II , главы 15, статьи 67, п.1 Федерального закона №123 –ФЗ от 22 июля 2008г. «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» к проектируемому объекту обеспечены подъездные пути шириной не менее 3.5 м с твердым покрытием по территории земельного участка и со стороны улицы Колхозная с твердым покрытием, в здании предполагаются пенные и порошковые огнетушители, пожаротушение здания – от пожарного гидранта, расположенного на водопроводной сети не далее 150м. Степень огнестойкости объекта-II , расстояния от предполагаемого объекта условно разрешенного вида использования –магазина общей площадью 600кв.м до ближайших существующих домов составляет 14м, 13м и более , что соответствует противопожарному нормируемому расстоянию Федерального закона №123 –ФЗ от 22.07.2008г. часть II, глава 15 «Противопожарные требования при градостроительной деятельности»: Согласно п.4.3 раздела 4 «Общие требования пожарной безопасности» Свода правил СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», установленных Федеральным законом от

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

09 июня 2018г.
(дата)

№ 4

Саморегулируемая организация: АС «СтройПроект»
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

Ассоциация проектировщиков «СтройПроект»
полное наименование саморегулируемой организации
191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,
помещение 6Н

www.sroproect.ru

адрес, электронный адрес в сети интернет

СРО-П-170-16032012

регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

N п/п	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ» (ООО «ПАРАЛЛЕЛЬ») ИНН 6732037070 214018, Смоленская область, Смоленск, Тенишевой, дом № 22, оф.23 Регистрационный номер в реестре членов: 160712/119 Дата регистрации в реестре: 16.07.2012
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение б/н от 16.07.2012 вступило в силу 16.07.2012
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Действующий член Ассоциации
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт	Имеет право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (за исключением работ по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием

Комиссия

	<p>объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>конкурентных способов заключения договоров): Па) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).</p>
5	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p>	<p>1 уровень ответственности</p>
6	<p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p>	<p>---</p>
7	<p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p>	<p>Не приостановлено.</p>

Генеральный директор
АС «СтройПроект»
(должность уполномоченного лица)



Нечасов О.В.
(инициалы, фамилия)

Олег Васильевич Нечасов

страхов
организа

оющий Полис
данской ответс
дствие недоста
-210814 от 21.0
аховщик) и НП
се.

иховщик:

ихователь
тельщик):

рахованное г

одоприобрет

итория стра

иховые случа

ект страхован

ы застрахован
т:

иховая сумма
ит ответствен

действия Поли

оактивный пе

выдачи Поли

ложения:

аховщик:

ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ПР-210814 от 21.08.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «СтройПроект» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящем полисе.

Страховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

Страхователь (пателещик): Ассоциация проектировщиков «СтройПроект», ИНН 7841290212

Застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Параллель», ИНН 6732037070

Выгодоприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регредиенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

Территория страхования: Российская Федерация

Страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредиентов / Страховщиков Регредиентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ

Объект страхования: Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ:
- возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ)
при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

Виды застрахованных работ: Виды работ по подготовке проектной документации, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

Страховая сумма (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Срок действия Полиса: С 16 июля 2018г. по 15 июля 2019г.

Ретроактивный период: Нет

Дата выдачи Полиса: 18 мая 2018г.

Приложения: Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

Страховщик:

ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер.,
д.5, корпус 4, ЛИТ. А
Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор Смирнов Ю.В.
м.п.

подпись

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «СтройПроект»**

191028, Россия, г. Санкт-Петербург, улица Гагаринская, дом 25, литера А,
помещение 6Н

www.sroproject.ru

№ СРО-П-170-16032012

Санкт - Петербург
(место выдачи Свидетельства)

«16» июля 2012 г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 59**

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Параллель»,
(полное наименование юридического лица)

ОГРН 1126732005509, ИНН 6732037070

(фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя), ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения

214018, Смоленская обл, г. Смоленск, ул. Тенншевой, д.22 офис 23
(место жительства), дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «СтройПроект» № 16КДК от 16 июля 2012г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «16» июля 2012 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____,
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Директор
НП СРО проектировщиков
«СтройПроект»
(должность уполномоченного лица)

(подпись)

Ульянов П.В.
(инициалы, фамилия)



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по
подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства.

от «16» июля 2012 г.

№ 59

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Параллель», ИНН 6732037070 имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
	Нет

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Параллель», ИНН 6732037070 имеет Свидетельство

	Наименование вида работ
	Нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Параллель», ИНН 6732037070 имеет Свидетельство

	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений



4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Общество с ограниченной ответственностью «Параллель» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает(составляет) _____ (сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Директор

НП СРО проектировщиков

«СтройПроект»

должность


(подпись)



Ульянов П.В.

(фамилия, инициалы)





Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Лист №1 Раздел 1	Вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 3
1 февраля 2019г.	Земельный участок	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	67:16:0150119:10	
Номер кадастрового квартала:	67:16:0150119	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.1996	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):	Смоленская область, р-н Рудянский, г Рудня, ул Колхозная, д 14	
Площадь, м2:	1530 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:	182513.7	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:16:0150119:160	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	под магазин	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Буусе Анна Язеновна (представитель заявителя), Заявитель: Горлеенков Александр Леонидович	



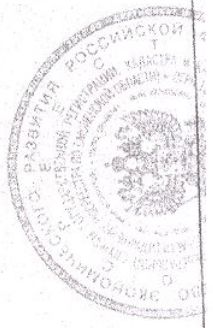
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>[Signature]</i>	<i>Буусе АН</i>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Всего разделов: 3		

Лист №1 Раздел 2
февраля 2019г.
кадастровый номер: 67:16:0150119:10

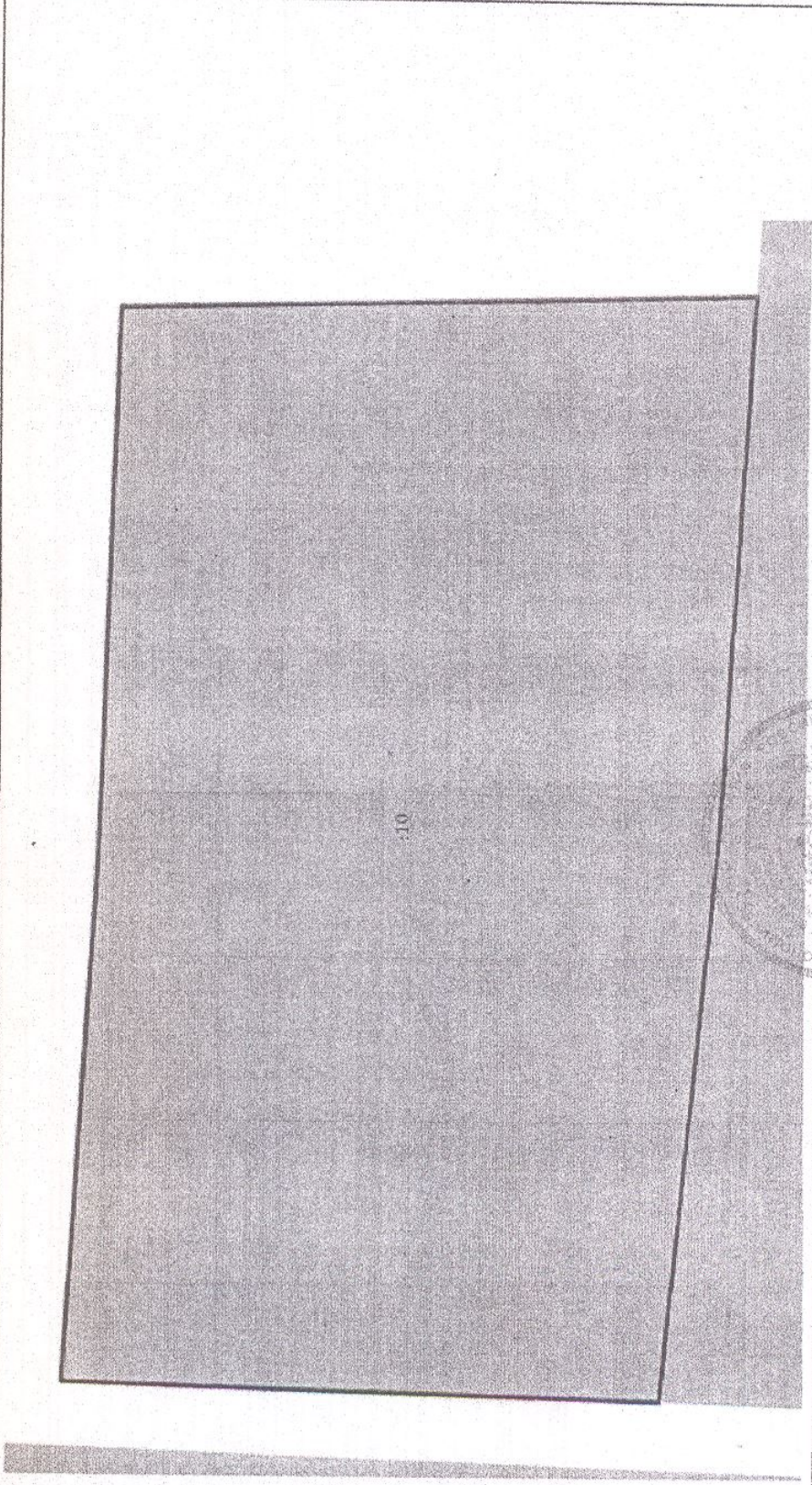
1.1	Гордеенков Александр Леонидович, 10.06.1984, гор. Рудня Руднянского р-на Смоленской обл., Российская Федерация, СНИЛС 067-280-618 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 04 №023315, выдан 10.08.2004, ОВД Руднянского района Смоленской области
2.1	Собственность 67:16:0150119:10-67/056/2018-1 04.10.2018 15:53:30
3.1	Договор купли-продажи, заключенный в г. Смоленске, Выдан 18.09.2018 Документ нотариально удостоверен: 18.09.2018 Черновой Н.В., нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ 67/23-н/67-2018-8-1425
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют



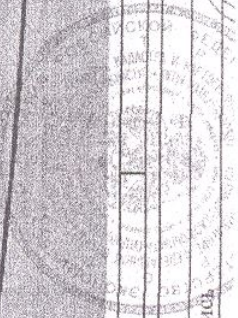
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и эффективном использовании земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
1 февраля 2019г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 67:16:0150119:10			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:	подпись	инициалы, фамилия
			Рубинский М. В.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 2	
4 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		67:16:0150119:160	
Номер кадастрового квартала:		67:16:0150119	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.07.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 785; Условный номер 67-67-07/149/2009-206	
Адрес (местоположение):		Смоленская область, р-н Руднянский, г Рудня, ул Колхозная, д 14	
Площадь, м2:		52.4	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Жилой дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		246646.28	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		67:16:0150119:10	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гордеев Александр Леонидович	

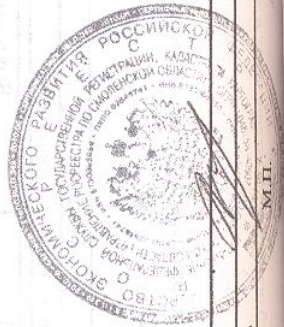


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ЭКСПЕРТ		Гордеев А.Л.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
4 октября 2018г.	
Кадастровый номер: 67:16:0150119:160	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Горлеенков Александр Леонидович, 10.06.1984, гор. Рудня Руднянского р-на Смоленской обл., Российская Федерация, СНИЛС 067-280-618 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 04 №023315, выдан 10.08.2004, ОВД Руднянского района Смоленской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:16:0150119:160-67/056/2018-4 04.10.2018 16:01:06
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, заключенный в г. Смоленске, Выдан 18.09.2018 Документ нотариально удостоверен: 18.09.2018 удостоверенный нотариусом Смоленского городского нотариального округа Смоленской области РФ Черновой Н.В. 67/23-н/67-2018-8-1425
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



И.Д. СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	М.П.
	Инициалы, фамилия
	Мамуцова С.Г.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РУДНЯНСКИЙ РАЙОН СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Градостроительный план земельного участка
№ RU67516102-039/2018

Зарегистрирован Администрацией
муниципального образования
Руднянский район Смоленской области
от 29.12. 2018 № 5289

Маймусова О.Г. инициалы, фамилия
М.П.
подпись
С.Д. СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ

КОЛОД - ВУРН
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
МАКАРЕНКО
15 01 2019

градостроительный план земельного участка

R U 6 7 5 1 6 1 0 2 - 0 3 9 / 2 0 1 8

градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления **Блусс Анны Язеповны**, действующей по доверенности за **Гордеевкова Александра Леонидовича**, № 641 от 2.12.2018, под магазин

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Руднянский район

(муниципальный район или городской округ)

Руднянское городское поселение, г. Рудня, ул. Колхозная, д. 14

(поселение)

Описание границы земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	479643,84	1160995,16
2	479642,28	1161020,26
3	479641,39	1161046,62
4	479611,28	1161047,57
5	479612,9	1161021,05
6	479615,57	1160994,45

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

57:16:0150119:10

Площадь земельного участка

530 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "1" единиц(ы)

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки территории отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

"Проект планировки территории не утвержден".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Отделом по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области и подписан уполномоченным лицом:

Ю.И. Ивашкин, Главой муниципального образования Руднянский район Смоленской области

(ф.и.о. должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)


(подпись)

Ю.И. Ивашкин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

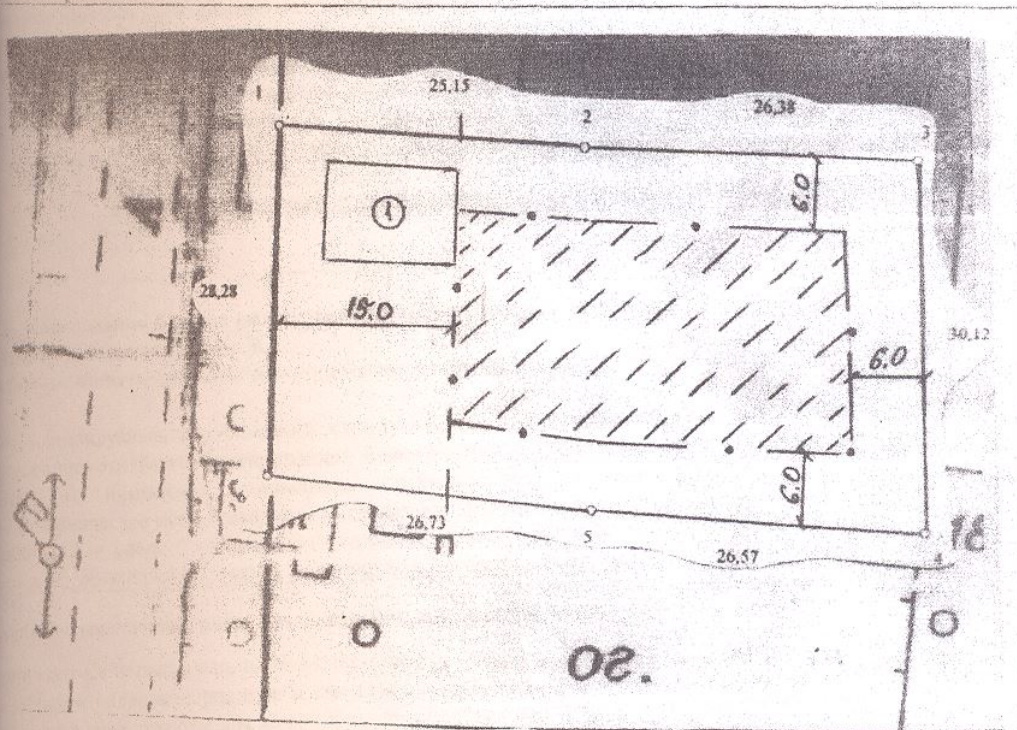
29.12.2018г

(ДД.ММ.ГГГГ)

КОПИЯ ВЕРНА
ВЕДУЩИЙ СВЕДЕНИЯ
МАКАРЕНЬКОВА В.И.

15 01 2019

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 1530 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка:

67:16:0150119:10

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— красная линия

--- линия застройки

□ граница земельного участка

▨ определенная зона застройки под магазин

○ № существующих объектов

1- Существующий жилой дом, подлежащий сносу.

Начальник отдела по архитектуре, строительству и ЖКХ	Ф.И.О. С.И. Трофимов	подпись 	Дата 25.12.2018	Градостроительный план земельного участка Смоленской области Руднянского района Руднянское и/л. г. Рудня, ул. Колхозная, д.14	Администрация МО Руднянский район Смоленской области
--	-------------------------	-------------	--------------------	---	--

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ортофотоплана

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) отделом по архитектуре, строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области 25.12.2018 г.

(дата, наименование организации)

КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
МАКАРЕНКО

15 01 26 19

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент установлен

1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

генеральный план и правила землепользования и застройки Руднянского городского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области от 04.09.2010г. № 368 с изменениями и дополнениями от 28.03.2016г. № 49, с изменениями и дополнениями от 08.09.2017 г. №133

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Участок расположен в зоне Ж.1.

основные виды разрешенного использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная квартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства, блокированная жилая застройка, передвижное жилье, обслуживание жилой застройки, объекты гаражного назначения, социальное обслуживание, бытовое обслуживание, здравоохранение, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, образование и просвещение, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, деловое управление, магазины, банковская и страховая деятельность, общее пользование территории, связь;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

религиозное использование, общественное управление, обеспечение научной деятельности, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, ветеринарное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных, обеспечение внутреннего правопорядка, предпринимательство;

вспомогательные виды использования земельного участка:

обслуживание жилой застройки, ведение огородничества, питомники, земельные участки (территории общественного пользования, коммунальное обслуживание).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8

	<p>min 0,06 га max 0.15 га</p>	<p>— минимальный отступ от красной линии улиц — 5 м; от красной линии проездов — 3 м., (в отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки); — минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат — 6 м; — минимальные расстояния до границы соседнего участка: от дома — 3 м с учетом противопожарных мероприятий; от постройки для содержания домашних животных — 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) — 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев — 2 м; от кустарников — 1 м; от пчелиных ульев - не менее 10 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом — 7 м; — минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке — 6 м; — размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома — не менее 15 м — расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения — не менее 4 м; — размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома — 8 м. 25</p>	13,6м.	40%	<p>объекты розничной торговли; — магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м². Данные объекты относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 300 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 300 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.</p>
--	--	---	--------	-----	--

КОПИЯ СЕРВИСА
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
МАКАРЕНКОВА

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---------------------------------------	--	---

Земельного участка, на который вступает в действие градостроительного регламента распространяется или для которого градостроительный регламент не применяется	Вид земельного участка	Участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Объекты капитального строительства

1. Существующий жилой дом
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата)

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Участок пересекает ВЛ 0,4 кВ

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
информация отсутствует

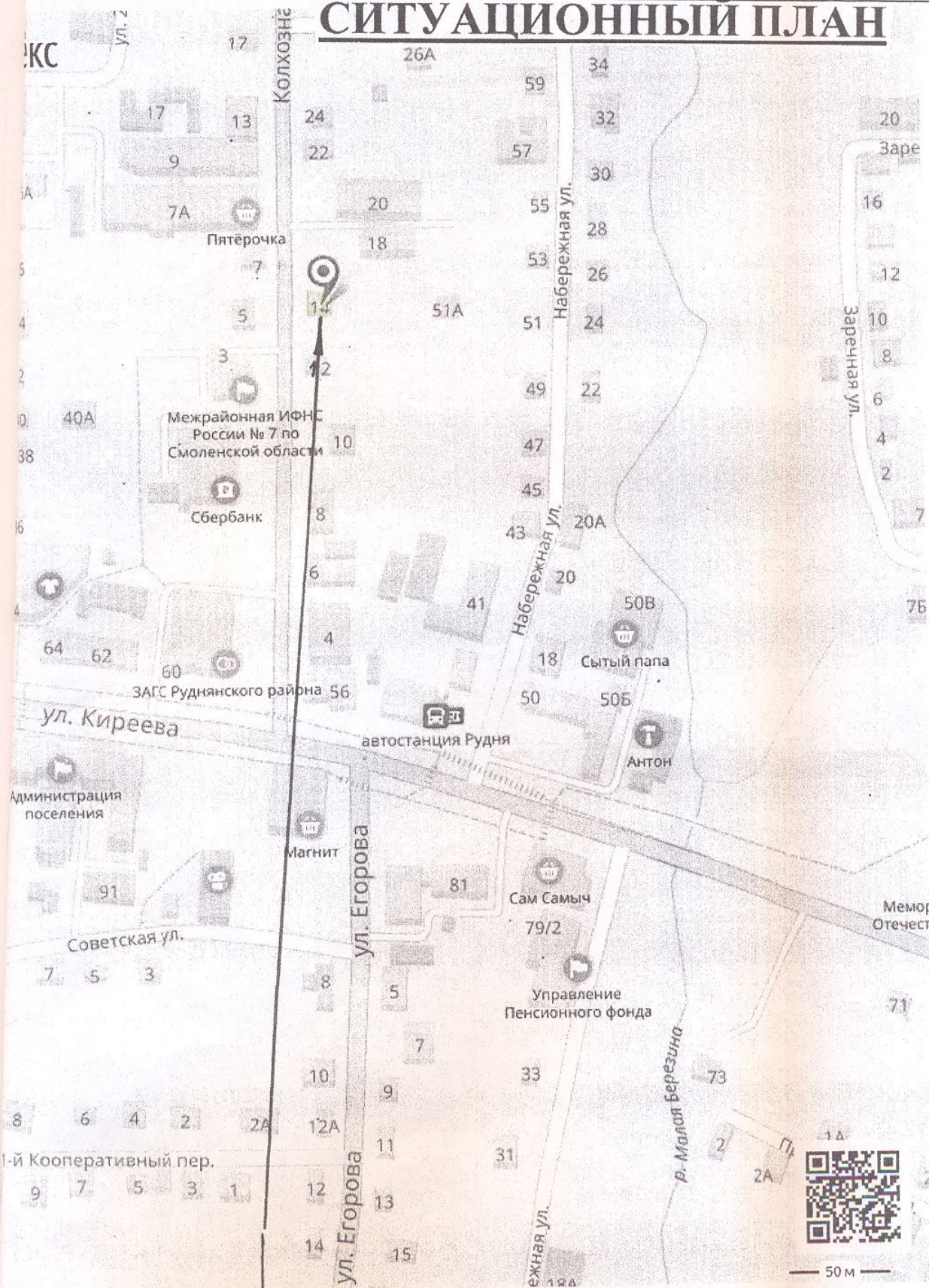
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Совета депутатов Руднянского городского поселения Руднянского района Смоленской области № 192 от 22.11.2018г

11. Информация о красных линиях: красная линия проходит через точки земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	479643,84	1160995,16
6	479615,57	1160994,45

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
МАКАРЕНКОВА К. И.
15 01 2019

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



str.ru)

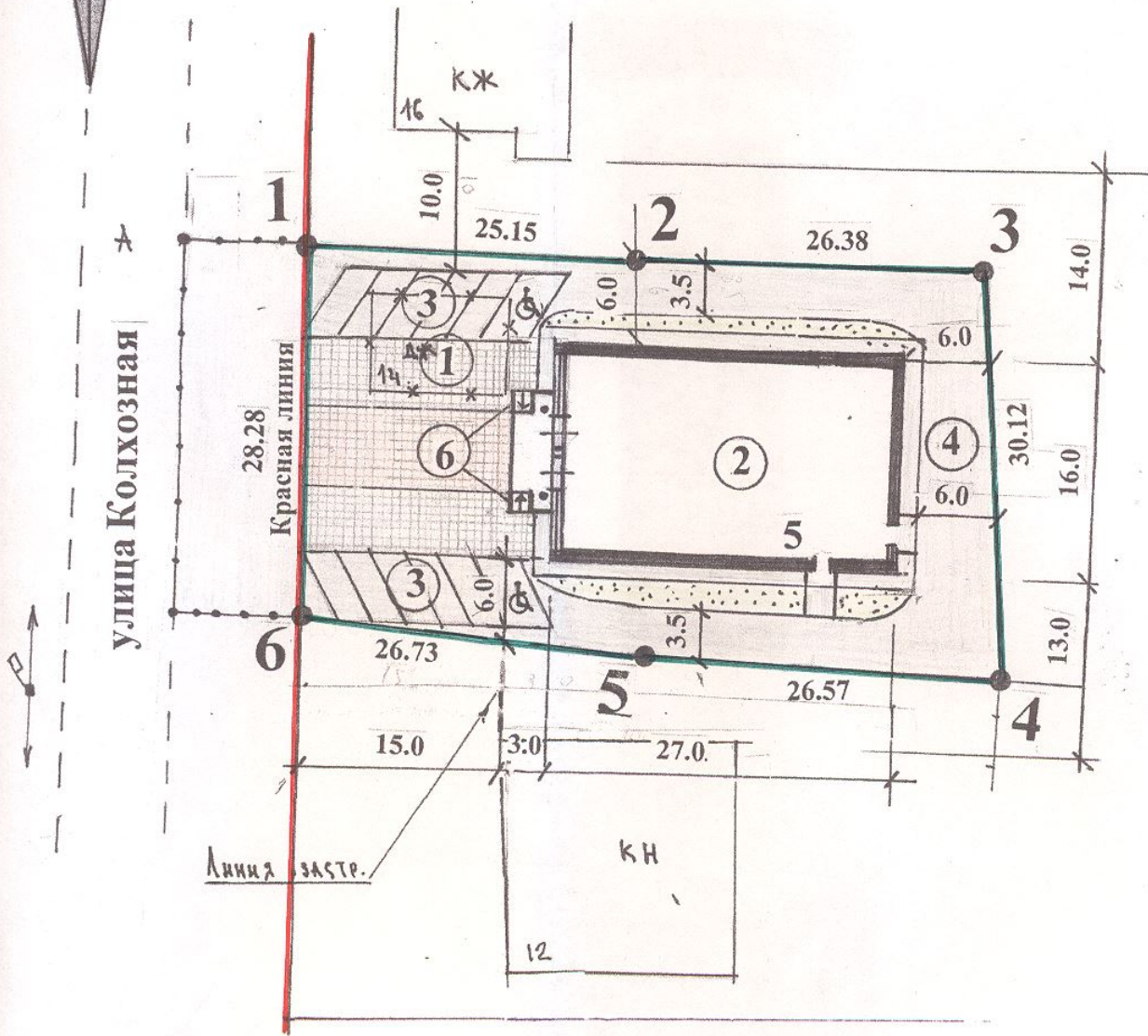
6
69
21
4
44
14
7
76
5

=3461731.679

Место размещения земельного участка

хозная улица, 14
ня, Смоленская область, Россия

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ГЕНПЛАНА

№ п/п	Наименование	Площадь застройки	Ед. изм.
1.	Существующий дом, подлежащий сносу (кадастровый номер 67:16:0150119:160)	-	
2.	Проектируемый магазин 27.0X16.0, общей площадью 600кв.м-2-х этажный	432.0	м2
3.	Кратковременная парковочная площадка на 12м/мест (6мест X2), в том числе 2 м/места для маломобильных групп населения (не менее 10% от общего количества м/мест)	77X2	М2 М2
4.	Погрузо-разгрузочная площадка	144.0	
5.	Мусоросборная контейнерная площадка –в спецпомещении магазина	10.0	М2
6.	Пандус для маломобильных групп населения 1.5X0.9	1.35X2	М2 шт

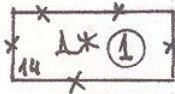
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Площадь, застройки	Ед. изм.
1.	Площадь земельного участка с кадастровым номером 67:16:0150119:10 в лит. 1.2.3.4.5.6.1,	1350.0	М2
2.	Площадь застройки объекта	432.0	м2
3.	Процент застройки 432:1350X100%	32	%
4.	Площадь озеленения	100.0	м2
5.	Площадь твердых покрытий	818.0	м2
6.	Площадь комплексного благоустройства-подъездные пути, пешеходные тротуары в условных границах	196.0	м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



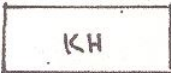
Граница земельного участка площадью 1350 кв.м с кадастровым номером 67:16:0150119:10



Существующий объект недвижимости – жилой дом под снос



Проектируемый 2-х этажный магазин общей площадью 600 кв.м (условно разрешенный вид использования)



Существующие здания и сооружения



Твердые покрытия - брусчатка/асфальт



Озеленение – газон



Места кратковременной стоянки автомобилей



Граница комплексного благоустройства - подъездные пути, тротуары со стороны проезда улицы Колхозной

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема планировочной организации земельного участка для строительства объекта капитального строительства условно-разрешенного вида использования –магазина общей площадью 600кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером №67:16:0150119:10 , расположенного по адресу: Смоленская область Руднянский район, г. Рудня, ул. Колхозная, д.14 выполнено согласно норм СП 42.13330.2016 «СНиП2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям», СанПиН 2.2.1/2.2.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Изменений №1 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 , Изменений №2 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, с учетом сложившейся градостроительной ситуации, в соответствии с Градостроительным планом земельного участка №RU67516102-039/2018, Правилами Землепользования и Застройки Руднянского городского поселения Смоленской области от 24.09.2010г. №368 с изменениями и дополнениями от 28.03.2016г №49, с изменениями и дополнениями от 28.09.2017г. №133, с учетом градостроительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, действующих на территории Российской Федерации на настоящий момент: данное строительство условно разрешенного вида использования-магазина общей площадью 600кв.м не ущемляет права владельцев смежных участков, не противоречит интересам городского поселения.

2.Согласования с заинтересованными службами Руднянского городского поселения на строительство магазина условно разрешенного вида использования общей площадью 600кв.м -в законодательно установленном порядке.

						22/2019				ГП
										Технико-экономическое обоснование возможности строительства объекта капитального строительства условно-разрешенного вида использования –магазина общей площадью 600кв.м в границах земельного участка с кадастровым номером №67:16:0150119:10 , расположенного по адресу: Смоленская область Руднянский район, г. Рудня, ул. Колхозная, д.14
Директор	Шевцова Л.И.					ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов	
ГИП	Шевцова Л.И.							0,1		
						Схема планировочной организации земельного участка				ООО «Параллель»